关于“松江区中山街道新城主城C单元C07-01地块商品房项目”规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解松江区中山街道新城主城C单元C07-01地块商品房项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目基本情况

建设单位名称：上海京泽鑫房地产开发有限公司

建设工程名称：松江区中山街道新城主城C单元C07-01地块商品房项目

建筑规模：140109.35平方米

建设项目地址：松江区中山街道

建设用地范围：东至茸吉路，南至茸凯路，西至茸兴路，北至茸盛路

规划用地性质：三类住宅组团用地

建设工程性质：普通商品房

用地面积：46112.60平方米

建筑高度最高点：60.00米

二、公示时间

公示时间：2022年06月30日至2022年07月09日

收集意见时间：2022年06月30日至2022年07月16日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2022年07月16日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询上海京泽鑫房地产开发有限公司

联系人：朱花　联系电话：57699263

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师　联系电话：57743311

总师室姜老师　　联系电话：57740895

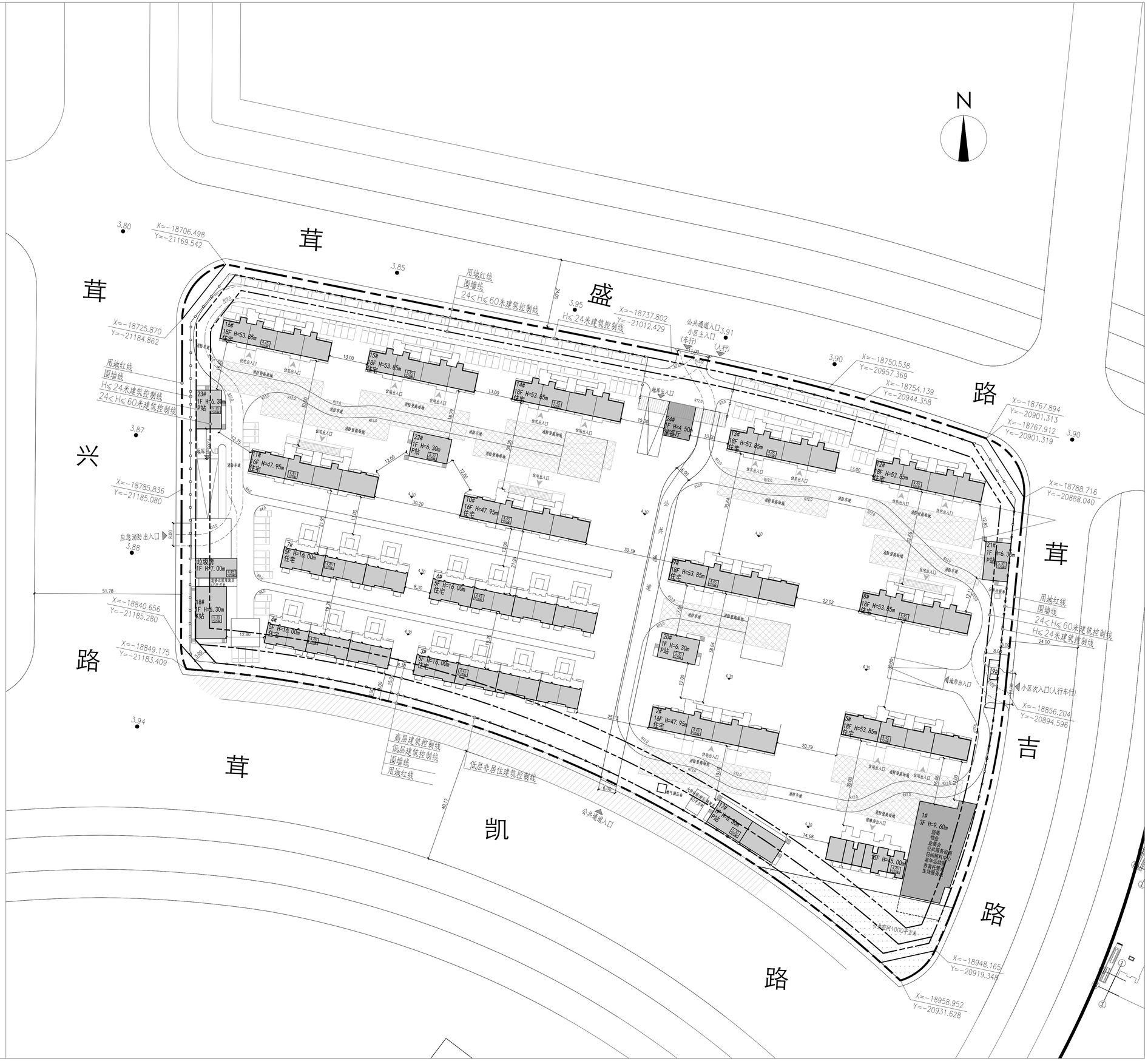
电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

公示信息

经济技术指标

总平面图



松江C07-1地块经济技术指标

项目				数量	单位	备注
用地面积				46112.60	㎡	
总建筑面积				140109.35	㎡	
其中	地上总建筑面积			96439.18	㎡	
	其中	住宅总建筑面积		93357.74	㎡	
		其中	商品房总建筑面积	88611.38	㎡	
			保障房总建筑面积	4746.36	㎡	保障房计容面积4611.26㎡,占比满足出让合同要求的5%,
		公建总建筑面积		3081.44	㎡	
		其中	配套总建筑面积	2081.44	㎡	
			公共服务设施	1000.00	㎡	
	计容积率总建筑面积			92225.20	㎡	
	其中	住宅面积		90143.76	㎡	
		其中	高层	75567.50	㎡	
			叠拼	9965.01	㎡	
			保障房	4611.26	㎡	
		计容配套		2081.44	㎡	
		其中	变配电	909.44	㎡	1个开闭所、6个配电房
			物业管理	281.00	㎡	总建筑面积的千分之二，最小120㎡
			居委会	200.00	㎡	千人指标50，最小200
			老年活动室	200.00	㎡	千人指标60，最小200
			文化活动	100.00	㎡	千人指标30，最小100
			生活服务点	100.00	㎡	千人指标20，最小100
			业委会	30.00	㎡	最小3φ
			垃圾房	101.00	㎡	最小60，700户~1500户按95乘比例
			快递柜	80.00	㎡	每300户指标25，最小25
			消控室	60.00		
			门卫	20.00	㎡	
	地上不计容面积			4213.98	㎡	
	其中	公共服务设施		1000.00	㎡	
		其中	**日间照料中心**	200.00	㎡	不计容（交还政府）
			老年活动室	200.00	㎡	不计容（交还政府）
			养育托管点	400.00	㎡	不计容（交还政府）
			生活服务点	200.00	㎡	不计容（交还政府）
		其它地上不计容面积		3213.98	㎡	
			保障房阳台半面积	98.10		
			保障房屋顶机房面积	37.00	㎡	不大于屋顶层面积的1/8不计容
			商品房硅墨烯保温板奖励面积	2565.98	㎡	奖励计容面积的3%
			高层屋顶机房面积	512.90	㎡	不大于屋顶层面积的1/8不计容
	地下建筑面积			43670.17	㎡	
	其中	人防地库		9643.92	㎡	地上建筑面积10%
		非人防地库		33116.81	㎡	
		其中	非机动车库	1334	㎡	
			电缆夹层	909.44	㎡	
容积率				2.00		
建筑密度				21.91%		≤25%
建筑占地面积				10069.86	㎡	
绿地率				35%		
其中	集中绿地			10%		≥10%（4611.26㎡）
户数				928	户	
其中	商品房户数			838	户	
	保障房户数			90	户	
机动车停车位				1155	辆	保障房按0.5，商品房按1.3
其中	地上停车位			103	辆	
	地下停车位			1052	辆	
非机动车停车位				889	辆	